【表10.2.2-12】

招标控制价费用表

工程名称:温岭市泽国雅馨公寓物业维修工程　　第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	建筑	826910.00		15331.27	78253.94	68276.96	
1.1	1#楼	265918.00		5473.99	27940.38	21956.51	
1.2	2#楼	420353.00		8649.58	44149.23	34708.02	
1.3	地下室	140639.00		1207.70	6164.33	11612.43	
合计		826910		15331.27	78253.94	68276.96	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:1#楼				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	208645.46
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	100072.99
2	措施项目费		（2.1+2.2）	1901.38
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	1901.38
3	其他项目费		（3.1+3.2+3.3+3.4）	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×27.92%	27940.38
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	238487.22
6	下浮金额		(5-暂估材料)×0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×5.47%	5473.99
8	税金		(5+6+7)×9%	21956.51
招标控制价合计			5+6+7+8	265918.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:建筑-1#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		外立面				208645.46	114315.95	118.93		
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	191.8246	9.36	1795.48	1498.15			
2	综合价	墙面保温、抹灰涂料层无损切割	m2	191.8246	8.00	1534.60				
3	12-2+12-3-1*30换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^DP M15~基层厚44(mm) 面层厚6(mm)	m2	191.8246	55.18	10584.88	4713.13	118.93		
4	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	191.8246	6.71	1287.14	830.60			
5	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	191.8246	6.87	1317.84	788.40			
6	16-60	抹灰面铲涂料	m2	3644.6674	8.26	30104.95	25075.31			
7	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	3836.492	15.09	57892.66	39439.14			
8	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	3836.492	20.25	77688.96	41971.22			
9	综合价	吊蓝费用	m2	3836.492	6.00	23018.95				
10	包干价	垃圾清理、外运	项	1	3000.00	3000.00				
11	暂定价	门窗边外墙渗水修复	处	15	28.00	420.00				
本页小计						208645.46	114315.95	118.93		
合计						208645.46	114315.95	118.93		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:1#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	1290.94			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	500.36			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	110.08			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合　　计					1901.38			

【表10.2.2-21】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:1#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表10.2.2-22
1.1	标化工地增加费		明细详见表10.2.2-22
1.2	优质工程增加费		明细详见表10.2.2-22
1.3	其他暂列金额		明细详见表10.2.2-22
2	暂估价		
2.1	材料（设备）暂估价		明细详见表10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价		明细详见表10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价		明细详见表10.2.2-25
3	计日工		明细详见表10.2.2-26
4	总承包服务费		明细详见表10.2.2-27
合　　计			

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称:1#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	二类人工	工日	171.491	155.00	26581.11	
2	三类人工	工日	495.687	177.00	87736.60	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:1#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	18357.615	0.259	4754.62	
2	乳胶漆	kg	1659.666	15.83	26272.51	
3	耐碱玻璃纤维网格布	m2	201.416	1.77	356.51	
4	水	m3	11.179	5.718	63.92	
5	垃圾清理、外运	项	1.000	3000	3000	
6	门窗边外墙渗水修复	处	15.000	28	420	
7	吊蓝费用	m2	3836.492	6	23018.95	
8	墙面保温、涂料层无损切割	m2	191.825	8	1534.6	

【表10.2.2-32】

主要机械台班一览表

工程名称:1#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	干混砂浆罐式搅拌机20000L	台班	0.568	209.94	119.25	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:2#楼				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	329841.48
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	158127.60
2	措施项目费		（2.1+2.2）	3004.43
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	3004.43
3	其他项目费		（3.1+3.2+3.3+3.4）	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×27.92%	44149.23
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	376995.14
6	下浮金额		(5-暂估材料)×0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×5.47%	8649.58
8	税金		(5+6+7)×9%	34708.02
招标控制价合计			5+6+7+8	420353.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:建筑-2#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		外立面				329841.48	180633.27	187.93		
1	16-34	墙面抹灰面铲除	m2	303.106465	9.36	2837.08	2367.26			
2	综合价	墙面保温、抹灰涂料层无损切割	m2	303.106465	8.00	2424.85				
3	12-2+12-3-1*30换	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚^DP M15~基层厚44(mm) 面层厚6(mm)	m2	303.106465	55.18	16725.41	7447.33	187.93		
4	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	303.106465	6.71	2033.84	1312.45			
5	12-7	墙面贴玻璃纤维网格布	m2	303.106465	6.87	2082.34	1245.77			
6	16-60	抹灰面铲涂料	m2	5759.022835	8.26	47569.53	39622.08			
7	14-141	抹灰面批刮腻子（满刮两遍）	m2	6062.1293	15.09	91477.53	62318.69			
8	14-128+14-129*1换	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~遍数3	m2	6062.1293	20.25	122758.12	66319.69			
9	综合价	吊蓝费用	m2	6062.1293	6.00	36372.78				
10	包干价	垃圾清理、外运	项	1	5000.00	5000.00				
11	暂定价	门窗边外墙渗水修复	处	20	28.00	560.00				
本页小计						329841.48	180633.27	187.93		
合计						329841.48	180633.27	187.93		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:2#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	2039.85			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	790.64			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	173.94			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合　　计					3004.43			

【表10.2.2-21】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:2#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表10.2.2-22
1.1	标化工地增加费		明细详见表10.2.2-22
1.2	优质工程增加费		明细详见表10.2.2-22
1.3	其他暂列金额		明细详见表10.2.2-22
2	暂估价		
2.1	材料（设备）暂估价		明细详见表10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价		明细详见表10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价		明细详见表10.2.2-25
3	计日工		明细详见表10.2.2-26
4	总承包服务费		明细详见表10.2.2-27
合　　计			

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称:2#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	二类人工	工日	270.978	155.00	42001.59	
2	三类人工	工日	783.248	177.00	138634.90	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:2#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	干混抹灰砂浆DP M15.0	kg	29007.289	0.259	7512.89	
2	乳胶漆	kg	2622.477	15.83	41513.81	
3	耐碱玻璃纤维网格布	m2	318.262	1.77	563.32	
4	水	m3	17.663	5.718	101	
5	垃圾清理、外运	项	1.000	5000	5000	
6	门窗边外墙渗水修复	处	20.000	28	560	
7	吊蓝费用	m2	6062.129	6	36372.77	
8	墙面保温、涂料层无损切割	m2	303.106	8	2424.85	

【表10.2.2-32】

主要机械台班一览表

工程名称:2#楼　　标段:　　第1页 共1页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	干混砂浆罐式搅拌机20000L	台班	0.897	209.94	188.32	

【表10.2.2-13】

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:地下室				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额（元）
1	分部分项工程费		Σ(分部分项工程量×综合单价)	121235.51
1.1	其中	人工费+机械费	Σ分部分项（定额人工费+定额机械费）	22078.55
2	措施项目费		（2.1+2.2）	419.49
2.1	施工技术措施项目费		Σ(技措项目工程量×综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ技措项目（定额人工费+定额机械费）	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1)×1.9%	419.49
3	其他项目费		（3.1+3.2+3.3+3.4）	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料（工程设备）暂估价	按招标文件规定额度列计（或计入综合单价）	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ计日工(暂估数量×综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率	
4	规费		(1.1+2.1.1)×27.92%	6164.33
5	工程总价（税金、安全文明施工基本费除外）		1+2+3+4	127819.33
6	下浮金额		(5-暂估材料)×0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1)×5.47%	1207.70
8	税金		(5+6+7)×9%	11612.43
招标控制价合计			5+6+7+8	140639.00

【表10.2.2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:建筑-地下室　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 （元）					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		地下室墙面				32259.86	24595.29	686.38		
1	14-130	墙、柱面刷防霉涂料 ~二遍	m2	2859.9168	8.38	23966.10	18646.66			
2	18-45*A0.4B0.1换	内墙脚手架 高度3.6m以上`如仅勾缝、刷浆时	m2	2859.9168	2.90	8293.76	5948.63	686.38		
		地下室地面				87975.65				
3	综合价	地面耐磨地坪漆（含地面打磨等一切费用）	m2	3998.893	22.00	87975.65				
		其他				1000.00				
4	包干价	垃圾清理、外运	项	1	1000.00	1000.00				
本页小计						121235.51	24595.29	686.38		
合计						121235.51	24595.29	686.38		

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:地下室　　标段:　　第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29	284.81			
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	110.39			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	24.29			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合　　计					419.49			

【表10.2.2-21】

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:地下室　　标段:　　第1页 共1页

序号	项 目 名 称	金额(元)	备注
1	暂列金额		明细详见表10.2.2-22
1.1	标化工地增加费		明细详见表10.2.2-22
1.2	优质工程增加费		明细详见表10.2.2-22
1.3	其他暂列金额		明细详见表10.2.2-22
2	暂估价		
2.1	材料（设备）暂估价		明细详见表10.2.2-23
2.2	专业工程暂估价		明细详见表10.2.2-24
2.3	专项技术措施暂估价		明细详见表10.2.2-25
3	计日工		明细详见表10.2.2-26
4	总承包服务费		明细详见表10.2.2-27
合　　计			

【表10.2.2-29】

主要工日一览表

工程名称:地下室　　标段:　　第1页 共1页

序号	工日名称（类别）	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	二类人工	工日	38.460	155.00	5961.30	
2	三类人工	工日	105.302	177.00	18638.45	

【表10.2.2-31】

主要材料和工程设备一览表

工程名称:地下室　　标段:　　第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价（元）	备注
1	防霉涂料	kg	1021.562	1.051	1073.66	
2	其他材料费	元	64.348	1.02	65.63	
3	脚手架钢管	kg	39.272	3.58	140.59	
4	脚手架钢管底座	个	0.486	5.804	2.82	
5	脚手架扣件	只	13.270	6.36	84.4	
6	竹脚手片	m2	10.296	8.354	86.01	
7	垃圾清理、外运	项	1.000	1000	1000	

【表10.2.2-32】

主要机械台班一览表

工程名称:地下室　　标段:　　第1页 共1页

序号	机械名称、规格、型号	单位	数 量	单价(元)	合价（元）	备注
1	载货汽车4t	台班	1.487	462.88	688.3	